

[Home](#) / [Heerlen](#) / [Heerlen-Centrum](#) / Geleenstraat 62-A

Foto's 55

Alle media

Geleenstraat 62-A

6411 HT Heerlen [Heerlen-Centrum](#)€ 399.000 k.k. [Wat worden mijn maandlasten?](#)153 m² wonen 2 slaapkamers C energielabel

Kaart

ODC Vastgoed

Toon telefoonnummer

Neem contact op

Vraag bezichtiging aan

[Download brochure](#)[Meld een fout over dit huis](#)

Open Monumenten Dag

Kom langs op de Open Monumentendag op zaterdag 13 september.

De beste plek voor jou

Omschrijving

Dit veelzijdige pand is gelegen in het bruisende centrum van Heerlen. De begane grond biedt een ruime winkelruimte, ideaal voor diverse doeleinden. Met twee toiletten, een magazijn en een kantoor is dit de perfecte setting voor een bedrijf. Op de tweede verdieping bevindt zich een appartement met een veelzijdige indeling.

Een klaslokaal/woonkamer biedt ruimte voor creativiteit, terwijl een kantoorruimte en een keuken de praktische behoeften vervullen. De derde verdieping omarmt comfortabel wonen met een woonkamer en slaapkamer. Een nette badkamer en een technische ruimte maken deze ruimte compleet voor een ideale woonervaring. Dit pand biedt niet alleen een uitstekende locatie, maar ook een veelzijdige indeling die zich aanpast aan uw visie. Maak van dit pand uw nieuwe thuis en zakelijk succes.

Indeling

Stap binnen in de royale bedrijfsruimte, een veelzijdige ruimte die zich perfect leent voor verschillende doeleinden. Of u nu een winkel, kantoor, studio of showroom wilt vestigen, hier vindt u de ruimte en flexibiliteit die u nodig heeft. Naast de bedrijfsruimte biedt de begane grond ook een magazijn, kantoorruimte en twee toiletruimtes, waardoor het pand volledig is uitgerust voor uw zakelijke behoeften.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping betreedt u een appartement met een eigen ingang. De overloop verwerkt u met een toilet en leidt naar een veelzijdige ruimte die momenteel wordt gebruikt als klaslokaal met kantoorruimte. Met enkele aanpassingen kan deze ruimte gemakkelijk worden omgevoerd tot een gezellige woonkamer, waar u kunt genieten van warme momenten met uw dierbaren.

Een tussenportaal met trappenhal leidt u naar de gesloten keuken, die is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi heteluchtoven, koelkast en vaatwasser.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping wordt u begroet door een woonkamer met karakteristieke balken en zelfs airconditioning voor extra comfort. Hier heeft u de mogelijkheid om de indeling aan te passen en een tweede slaapkamer te realiseren, waardoor het appartement op de bovenverdieping nog veelzijdiger wordt.

De slaapkamer is ruim en baadt in natuurlijk daglicht, terwijl een berging met veel ruimte en de cv-installatie zorgen voor extra gemak. De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand, een wasbak met verlichte spiegel en een toilet.

Bijzonderheden

VEELZIJDIG WINKELPAND IN CENTRUM HEERLEN: Dit winkelpand biedt talloze mogelijkheden voor diverse doeleinden en is gunstig gelegen in het centrum van Heerlen.

POTENTIEEL VOOR TWEE APPARTEMENTEN: Het ruime appartement op de bovenverdieping kan gemakkelijk worden opgedeeld in twee afzonderlijke appartementen, waardoor het pand een uitstekende investeringsmogelijkheid biedt.

FLEXIBELE INDELING VOOR WONEN EN WERKEN: Met de mogelijkheid om te wonen en te werken onder één dak, biedt dit pand de perfecte gelegenheid voor ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdige en flexibele ruimte.

HUUROVEREENKOMST cv installatie en boiler dienen mee overgenomen te worden.

Wat is jouw premie?

Snel berekend voor je woning. [Check hier](#)



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000 kosten koper	Is dit huis betaalbaar?
Vraagprijs per m ²	€ 2.608	
Oorspronkelijke vraagprijs	€ 450.000 kosten koper	
Aangeboden sinds	6+ maanden	
Status	Beschikbaar	
Aanvaarding	In overleg	
Rabobank	Is jouw woning al verzekerd?	Check hier

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning (appartement)	
Soort bouw	Bestaande bouw	
Bouwjaar	1905	
Soort dak	Plat dak bedekt met pannen	
Eneco	De maandelijkse energiekosten	Berekenen

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Wonen	153 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	173 m ²
Inhoud	450 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Gelegen op	1e woonlaag
Voorzieningen	Airconditioning en rolluiken
	Glasvezel in je nieuwe huis? Check hier

Energie

Energietabel	Wat betekent dit?
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas en HR-glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Elektrische boiler (huur)

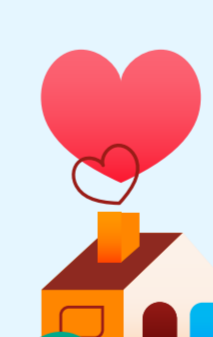
Kadastrale gegevens

HEERLEN D 8225	Kadastrale kaart
----------------	----------------------------------

[Bekijk alle kenmerken](#)

Direct weten als er iets verandert?

Bewaar dit huis als favoriet, en ontvang een e-mail als de prijs of status verandert.



Populariteit

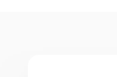
2.033x Bekeken	8x Bewaard	4-11-2024 Op Funda
----------------	------------	--------------------

Buurt

Heerlen-Centrum Heerlen	
Inwoners	2.665
Gezin met kinderen	7%
Gem. vraagprijs / m ²	€ 2.583

Ontdek de buurt

Benieuwd naar het woningaanbod, bewoners en lokale makelaars?

[Bekijk buurtinzichten](#)[Kaart](#) [Satelliet](#) [Kadastraal](#) [Street View](#)[Bereken reistijd op Google Maps](#)

Antwoord op al je belangrijke vragen

Verder verdiepen

[Delen](#) [Pagina afdrukken](#) [Ik verkoop dit huis](#)

Snel naar

[Verkoop je huis op Funda](#)[Check je woningwaarde](#)[Zoek een NVM-makelaar](#)[Volg de woningmarkt: Funda Index](#)[Vraag & antwoord](#)

Inzichten & inspiratie

[Inloggen Mijn Huis](#)[Alles over een huis kopen](#)[Alles over een huis verkopen](#)[Alles over je huis aanpakken](#)[Tips voor zoeken op Funda](#)[Nieuwe features op Funda](#)

Voor makelaars

[Meld je aan bij Funda](#)[Plaats en promoot objecten](#)[Promoot je kantoor](#)[Verbreed je kennis](#)[Inloggen Funda desk](#)

Meer Funda

[Over Funda](#)[Werken bij Funda](#)[Voor adverteerders](#)[Redactioneel beleid](#)[Contact](#)